



شرایط فنی خصوصی

۱ - این شرایط خصوصی جزئی از مدارک پیمان محسوب شده و مفاد آن از طرف پیمانکار لازم الاجرا است و هرگونه هزینه‌های ناشی از رعایت مفاد این شرایط در قیمت‌های قرارداد منظور گردیده و به طور کلی امضای قرارداد از طرف پیمانکار با علم کامل به کلیه مفاد این شرایط بوده است.

۲ - کلیه دستورالعمل‌ها و قوانین و دستوراتی که در موارد مطروحه در این دفترچه از سازمان برنامه و بودجه کشور صادر گردد، لازم‌الاجرا بوده و پیمانکار نمی‌تواند با استناد به این دفترچه از اجراء قوانین و تصویب نامه‌های فوق‌الاشاره که جزء لاینفک پیمان می‌باشد خودداری نماید، بدیهی است این دستورالعمل‌ها و قوانین، دستورات خاص پروژه و مکمل بر آن می‌باشد.

۴ - در صورتی که در داخل محوطه عملیات موضوع پیمان و در اطراف آن، پیمانکاران با افراد دیگری به انجام وظایف مربوطه مشغول باشند: (موضوع ماده ۱۸ بند د شرایط عمومی پیمان)

الف - پیمانکار موظف است عملیات خود را با سایر کارها هماهنگ نموده و همکاری لازم با پرسنل کارفرما و دیگر پیمانکاران شاغل در محوطه پروژه را به عمل آورد.

ب - در موقع تهیه برنامه زمان‌بندی پیشرفت عملیات شرایط مذکور و همچنین شرایط جوی منطقه را در نظر بگیرد.

پ - در مورد حمل و نقل در کارگاه کلیه اقدامات احتیاطی لازم را به عمل آورد.

ت - هزینه‌های مربوط به خسارات و صدمات وارده با سایر پیمانکاران ناشی از غفلت پیمانکار در زمینه مذکور به عهده پیمانکار خواهد بود.

ث - در صورت بروز اختلاف، نظر کارفرما در این مورد برای طرفین لازم‌الاجراء است.

ج - هیچگونه ادعایی از طرف پیمانکار در مورد تأخیر در اجرای کار و یا افزایش قیمت‌ها و قرارداد در این مورد قابل قبول نخواهد بود.

۵ - برطرف کردن هرگونه مصالح اضافی و تخریب‌های ناشی از اجراء کار بایستی به هزینه و توسط پیمانکار در تمام طول مدت کار مرتباً انجام گردد. پیمانکار موظف است که مجوزهای لازم را از مقامات مربوطه کسب نموده و دستورالعمل‌های مقامات ذیربط را در جهت نگهداری حمل و نقل و برطرف کردن نخاله‌های ساختمانی و مصالح اضافی رعایت نماید.

۶ - کلیه دستور کارها و صورت‌مجلس کارگاهی باید به امضاء پیمانکار و ناظر مقیم و دفتر مرکزی مهندسین مشاور برسد، دستور کارها و صورت‌مجلسی که فاقد مهر و امضاء دفتر مرکزی مهندسین مشاور باشد فاقد ارزش می‌باشد، کلیه دستور کارها و صورت‌مجلس در پنج نسخه تهیه می‌گردد که برحسب مورد و موضوع توسط کارفرما یا مشاور به پیمانکار ابلاغ می‌شود.



۷- پیمانکار موظف است که در زمان تجهیز کارگاه نسبت به استقرار واحد فنی خود و یک نفر اپراتور کامپیوتر با آشنایی کامل به نرم افزارهای نقشه کشی می باشد اقدام نماید. واحد مذکور وظیفه تهیه نقشه های کارگاهی و ازبیلت را به عهده خواهد داشت و حداقل دارای یک دستگاه کامپیوتر و یک دستگاه پرینتر با امکان چاپ نقشه در قطع A3 می باشد.

۸- پیمانکار موظف است که قبل از شروع به اجرای عملیات هر بخش، حداقل سه نمونه از اقلام و مواد و مصالح مورد نیاز در اجرای کار را که شماره گذاری شده و ممهور به مهر و امضای پیمانکار می باشد جهت تصویب، به دستگاه نظارت ارائه و مصوبه کتبی آن را دریافت و خرید اقلام فوق را مطابق با نمونه مورد تأیید انجام دهد. تمامی مصالح می بایست دارای مشخصات فنی و مورد تایید استاندارد ایران باشد

۹- در صورتی که دستگاه نظارت نواقصی در کارهای اجراء شده توسط پیمانکار مشاهده و تذکر دهد، پیمانکار مکلف است که بلافاصله نسبت به رفع آنها اقدام نماید تا وقفه ای در عملیات اجرایی بعدی و روند کاری پروژه پیش نیاید.

۱۰- پیمانکار موظف است که مشخصات فنی اجرایی مندرج در نقشه ها را دقیقاً رعایت و این نکته را در قیمت پیشنهادی خود در نظر بگیرد.

۱۱- کلیه نقشه های معماری و سیویل و تأسیساتی بایستی از طرف پیمانکار، قبل از شروع تدارک خرید سفارش کالا و اقدام اجرایی، بررسی و در ارتباط با یکدیگر کنترل گردد.

۱۲- رقوم و ابعاد نقشه کدگذاری محوطه و ساختمان ها بایستی کنترل و سپس اقدامات بعدی مراعات گردد.

۱۳- کلیه مصالح وارده روزانه به کارگاه توسط مهندس ناظر و رئیس کارگاه صورتمجلس می گردد و بارنامه و فاکتور خرید مصالح وارده می بایست توسط پیمانکار به دستگاه نظارت ضمیمه صورتمجلس باشد.

۱۴- کلیه صورتمجلس و دستورهای کارگاهی مربوطه بعد از مهر و امضاء در دفتر مرکزی مشاور (یا نماینده معرفی شده از سوی دفتر مرکزی مشاور) توسط مهندس مشاور و یا کارفرما (در موارد تعیین شده) توزیع و مورد پذیرش قرار خواهد گرفت. (در خصوص صورتجلسات طبق بند ۱۹ از کلیات فهرست بهای قرارداد عمل می گردد).

۱۵- قبل از اقدام به اجرای هر قسمت از عملیات می بایست صورتمجلس کنترل و بررسی کار انجام شده قبلی براساس دستورالعمل های سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و مشخصات قراردادی کنترل و توسط مهندس ناظر مقیم و رئیس کارگاه تنظیم و عملیات بعدی شروع گردد.

۱۶- کلیه صورت وضعیت های کارکرد و تعدیل پروژه (موقت و قطعی) می بایست با نرم افزار مورد تایید دستگاه نظارت تهیه گردد. در صورت نیاز پیمانکار می بایست یک سیستم مجزا از برنامه مذکور به همراه قفل و سایر ملزومات آن را با آخرین نسخه به روز شده



با قابلیت جداول آنالیز بها بمنظور رسیدگی به صورت وضعیت های پروژه برای دفتر کارفرما و دستگاه نظارت مشاور تهیه و نصب نماید و همچنین لازم است پیمانکار فردی مسلط به برنامه مورد توافق را جهت تهیه و ارائه صورت وضعیت ها و تعدیل ها برای پروژه معرفی نماید و تا زمانیکه پروژه به اتمام نرسیده برنامه مورد استفاده را به روز آوری نماید .



این پروژه شامل عملیات:

- بهسازی و توسعه ساختمان موجود نگهبانی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان
- تعمیرات کلی ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی ساختمان های موجود و محوطه اداره کل و اداره شهرستان راهداری و حمل و نقل جاده ای استان زنجان

مشخصات فنی در خصوص این پیمان به شرح ذیل می باشد:

- ۱- تهیه و حمل و نصب چراغ ها (چراغ های LED و وال واشرها و...) از برند مازی نور یا گل نور و یا شهاب نور
- ۲- تهیه و حمل و نصب سیم از برند کمان یا الوان
- ۳- تهیه و حمل و نصب کابل ها از برند کمان یا کابل ابهر
- ۴- تهیه و حمل و نصب کلید و پریز برند دلند یا پارت الکتریک
- ۵- تهیه و حمل و نصب شیرآلات از برند قهرمان یا شایان یا راسان
- ۶- تهیه و حمل و نصب سینک ظرفشویی از برند استیل البرز یا کن یا اخوان
- ۷- تهیه و حمل و نصب اجاق گاز از برند اسنوا یا اخوان
- ۸- تهیه رنگ از برند الوان یا پیکو کالر یا هاوی لوکس
- ۹- تهیه بلوک دیواری سیمانی از لیکای ساوه یا آذر سهند تبریز
- ۱۰- تهیه ورق های MDF از برند پاک چوب
- ۱۱- کابینت های زمینی موضوع قرارداد می بایست با پاخور استاندارد و قابل نظافت اجرا شوند. همچنین قسمت زیر سینک نیز از جنس فومیزه (PVC) یا مصالح ضد آب و پوسیدگی ساخته و نصب گردد.
- ۱۲- اجرای عایق رطوبتی ایزوگام با مشخصات فنی و ضخامت مناسب با شرایط آب و هوایی منطقه و مطابق دستورالعمل های فنی و استانداردهای مربوطه انجام شود.

رعایت موارد ایمنی و بیمه کارگاه الزامی است.

رعایت تمامی مباحث مقررات ملی ساختمان الزامی است.

کلیه مراحل تهیه مصالح، ساخت، حمل، نصب و تکمیل کار می بایست با هماهنگی و تأیید دستگاه نظارت انجام پذیرد و پیمانکار موظف است قبل از اجرای هر بخش، نظر و تأیید دستگاه نظارت را اخذ نماید.

